

RESUMEN REUNION Y GESTION PARA AVANZAR EN LA OBRA DE GAS NATURAL



Estimados vecinos propietarios:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ustedes con el objeto de informarles lo conversado el pasado día martes con los vecinos que se pudieron acercar a la reunión por el tema de la obra de gas natural y colocación de monotubo para posterior tendido de fibra óptica.

En primer lugar, aprovechamos la oportunidad para agradecer a todos los participantes y en especial a los vecinos de la mz 22 lote 48, Gloria y Misael, por prestarnos una vez más su salón para realizar con mayor comodidad y en un entorno agradable la reunión de propietarios.

En la reunión se hablaron distintos aspectos informativos en cuanto a presupuestos conseguidos, formas de pago, prorrateo a implementar, logística, y cuestiones técnicas varias a considerar. En la web del barrio podrán acceder a variada información al respecto, como por ejemplo los 4 presupuestos que se consiguieron de las empresas que mostraron interés en realizar la obra. Verán que hay diferencias considerables, también que las fechas son diferentes, y que hay ítems que en algunos casos no están computados (ej: pago de tasa municipal para ejecutar la obra, aportes a Colegio Profesional y/o Caja de Jubilaciones, etc).

En el caso de las dos empresas con mejores presupuestos se buscó que acerquen también la posibilidad de aprovechar el zanjeo para hacer el tendido de monotubo para a posteriori colocar fibra óptica para tener internet de alta calidad en el barrio, como se estila hoy en día en cualquier barrio que mire con proyecciones a futuro. De los presupuestos conseguidos se destaca uno en particular, el de la empresa INSER del Ing. Ernesto ARROYO, de quien además algunos de nosotros tenemos buenas referencias.

También se trató el tema que desde el Banco Córdoba sucursal Villa Allende la gerencia nos ha ofrecido dos posibilidades extras para afrontar la obra por parte de cada vecino, de modo que además de poder cancelar la misma de contado, con el Banco se puede acceder a un crédito personal con buenas tasas, y sino a través de la tarjeta de crédito otorgada por el Banco.



Otro punto central está relacionado a la posibilidad de que haya propietarios que no puedan pagar la obra, en ese caso desde las empresas consultadas se nos ha informado que se puede acordar en un convenio marco con Ecogas para que el vecino que no pague ahora deba solicitar un libre deuda futuro para conectarse, y Ecogas no le proveerá servicio hasta tanto ese propietario pague lo que debió pagar antes, por lo que en ese caso el dinero que se debiera abonar extra ahora en algún momento se puede recuperar. Hay diferentes formas de llevarlo a cabo, será cuestión de seguir analizando en fino este punto.

Desde el punto de vista administrativo y tiempos de ejecución, tal como se ha mencionado informalmente en otra oportunidad, una vez que esté todo listo para gestionar la obra hay un proceso administrativo que dura en el mejor de los casos 3-4 meses (teniendo en cuenta que Ecogas ya nos dio factibilidad a fines del año pasado), y luego un plazo cercano a los 2 meses de ejecución de obra.

Cabe señalar que los valores indicados en los respectivos presupuestos son por la obra general, no incluye la conexión domiciliaria, empezando porque eso depende luego de cada caso, ej algunos tienen hecho el gabinete para el medidor y otros no. Hay vecinos que propusieron en la reunión hacer una gestión de compra en conjunto de gabinetes para aprovechar la obra y especulando que de ello supondrá abaratar su costo.

Y a modo de adelanto respecto al tema económico, hacemos referencia al presupuesto más económico de la empresa INSER en donde podrán observar que el costo de la obra con materiales y mano de obra (y exceptuando lo arriba mencionado y que se indica en el presupuesto) es de aproximadamente \$173.000 pesos (gas natural y monotubo para fibra óptica), considerando que todos los propietarios paguen su parte proporcional. A muchos nos sorprendió que es un monto no tan elevado como quizás se esperaba para semejante beneficio que dará a cada uno en particular y al barrio en general, y más aún considerando las opciones de pago que nos ofrece el Banco.

Planilla comparativa de presupuestos (Precios finales)

 Cumbres del Golf <small>Cotización dólar 125,25</small>	COMPARATIVO PRESUPUESTOS GN				
		Materiales	Mano de obra	TOTAL	Precio por lote
	VELMET			56.816.410,88	443.878,21
	ARROYO	4.864.835,25	13.552.000,00	18.416.835,25	143.881,53
	FB			42.054.723,70	328.552,53
	RODVAL			23.474.000,00	183.390,63
 Cumbres del Golf <small>Cotización dólar 125,25</small>	PRESUPUESTO TENDIDO MONODUCTO				
		Materiales	Mano de obra	TOTAL	Precio por lote
	ARROYO	1.515.525,00	2.117.500,00	3.633.025,00	28.383,01
	RODVAL			16.698.000,00	130.453,13
	Precio total por lote		172.264,53		

Es importante también señalar la importancia de avanzar lo más rápido posible, en tanto los precios varían cada día que pasa, y ya se nos ha advertido respecto a que los precios de materiales cambian por la cotización del dólar oficial pero además porque los costos aumentan en dólares también, e incluso puede haber problemas con la disponibilidad de materiales al momento de decidir la ejecución de la obra.

De más está decir los beneficios que trae tener a futuro un internet de primera calidad, y en cuanto al gas natural los beneficios como: es más económico, es más práctico y cómodo, es más seguro, mejora la calidad de vida y revaloriza las propiedades.

Finalmente, para avanzar con la gestión de la obra en la reunión mencionada se les hizo firmar a los presentes su asistencia a la misma, y además que indicaran en la planilla si desean hacer la obra de gas natural solamente, o en conjunto con el tendido del monotubo, o si no les interesa la obra. En la medida que tengamos completa esa planilla en los próximos días tendremos claro con qué propietarios contamos para avanzar con las tratativas siguientes, ej solicitando reunión con la gerente de Banco Córdoba para que nos brinda toda la información y despeje dudas respecto al crédito ofrecido y pago con tarjetas.

Informamos entonces que a fin de ello se les acercará en estos días por el medio más adecuado la planilla referida para ser completada por Ustedes y continuar así las gestiones.

Sin más, los saludamos muy atentamente...

Comision de vecinos
(Gas natural)